



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20 05 2025 г. № 546

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственного типа «Алабуга» (ОГРН 1061674037259, ИНН 1646019914) от 21.04.2025 № 532-03/5303 об установлении публичного сервитута, в соответствии со ст. 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района постановляет:

1. Установить публичный сервитут для строительства линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 13» - «Строительство кабельной линии 110 кВ от ЗРУ 110 кВ ПАО «Нижнекамскнефтехим» до РП 110 кВ Этилен-600» в отношении земельных участков общей площадью 115 349 кв. метров с кадастровыми номерами 16:53:030106:551, 16:53:030106:1326, 16:53:030106:529, 16:53:030105:55, 16:53:030105:342, 16:53:030105:6, 16:53:030101:361, 16:53:030101:362, 16:53:030101:12, 16:53:030101:120, 16:53:030101:14, 16:53:030102:50, ЕЗП 16:30:000000:274 (16:30:040302:24), (16:30:040302:27), 16:30:000000:1595, 16:30:040302:87, 16:30:000000:3680, 16:30:040302:76, 16:30:040302:163, 16:30:040302:78, 16:30:040302:176, 16:30:040302:172, 16:30:040302:174, 16:30:040302:177, 16:30:040302:173, 16:00:000000:68434, 16:53:030102:4307, 16:53:030102:43, 16:30:011801:238, 16:30:011801:235, 16:53:030117:2, 16:30:040302:165, 16:30:040302:181, 16:30:011801:510 и земельных участков неразгра-ниченной государственной собственности (кадастровый квартал 16:53:030105, 16:53:030101, 16:53:030102, 16:30:040302, 16:53:030117, 16:30:011801), расположен-ных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

4. Установить, срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): с 20.05.2025 по 10.05.2026.

5. Установить, что:

- плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков (или) земель в установленных границах публичного сервитута;

- плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

- если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району;

- расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

- плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- плата за публичный сервитут производится АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственного типа «Алабуга» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

7. АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственного типа «Алабуга» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

8. Управлению земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Нижнекамского муниципального района: <https://e-nkama.ru>;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан;

3) направить в адрес АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственного типа «Алабуга» копию настоящего постановления;

4) направить АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственного типа «Алабуга» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав)

1. земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

9. Контроль за выполнением данного постановления возложить на МКУ «Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

Исполняющий обязанности руководителя,
Первый заместитель Руководителя



Р.И. Беляев

Приложение
Утверждено
постановлением Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от «20» 05 2025 № 546

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях
строительства линейного объекта «Внеплощадочная сеть внешнего
электроснабжения «ИП Этилен-600» от ТЭЦ-1»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальные районы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	115349 кв.м +/-119 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 16:53:030106:551, 16:53:030106:1326, 16:53:030106:529, 16:53:030105:55, 16:53:030105:342, 16:53:030105:6, 16:53:030101:361, 16:53:030101:362, 16:53:030101:12, 16:53:030101:120, 16:53:030101:14, 16:53:030102:50, ЕЗП 16:30:000000:274 (16:30:040302:24), (16:30:040302:27), 16:30:000000:1595, 16:30:040302:87, 16:30:000000:3680, 16:30:040302:76, 16:30:040302:163, 16:30:040302:78, 16:30:040302:176, 16:30:040302:172, 16:30:040302:174, 16:30:040302:177, 16:30:040302:173, 16:00:000000:68434, 16:53:030102:4307, 16:53:030102:43, 16:30:011801:238, 16:30:011801:235, 16:53:030117:2, 16:30:040302:165, 16:30:040302:181, 16:30:011801:510. Номера кадастровых кварталов, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 16:53:030105, 16:53:030101, 16:53:030102, 16:30:040302, 16:53:030117, 16:30:011801.